



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Naručilac, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Broj: 0204-1036/2

Redni broj iz Plana nabavki male vrijednosti : 36

Budva, 02.03.2018. god.

Na onovu člana 30. Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list RCG" br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i člana 8. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017.god., Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore dostavlja

ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI

I Podaci o Naručiocu

Naručilac: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore	Lica za davanje informacija: Službenica za javne nabavke, Mirjana Radičević,
Adresa: Popa Jola Zeca bb	Poštanski broj: 85310
Sjedište: Budva	PIB (Matični broj): 02116146
Telefon: 033 452 709	Faks: 033 452 685
E-mail adresa: mirjana.radicevic@morskodobro.com	Internet stranica (web): www.morskodobro.com

II Predmet nabavke

a) Vrsta predmeta nabavke Usluge

III Opis predmeta nabavke

Revizija Glavnih projekata:

1. rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača-podzide u sklopu urbanističke zone 11, koja se sastoji od djelova kat.parcele br. 839, 840, 841, 842, 843, 844, 955/2 i 955/3 ili prostora ispred njih sve K.O. Krašići, u zahvatu DSL „Sektor 29“ u opštini Tivat.
2. rekonstrukcije pristaništa Bigova, na dijelu kat.parcele 86, 88, 90, 94/1 i 94/2 sve K.O. Glavatičići.
3. rekonstrukcije pristaništa i mandrača na kat.parceli br. 289 K.O. Orahovac, opština Kotor.

IV procijenjena vrijednost nabavke:

Procijenjena vrijednost predmeta nabavke

Predmet javne nabavke se nabavlja kao cjelina, procijenjene vrijednosti sa uračunatim PDV-om 11.000,00 €

V Uslovi za učesće u postupku nabavke

U postupku nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji:

- 1) je upisan u registar kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata;
- 2) je uredno izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa zakonom, odnosno propisima države u kojoj ima sjedište;
- 3) dokaže da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
- 4) ima dozvolu, licencu, odobrenje ili drugi akt za obavljanje djelatnosti koja je predmet javne nabavke, ukoliko je propisan posebnim zakonom, i to:

Za reviziju glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača-podzide u sklopu urbanističke zone 11, koja se sastoji od djelova kat.parcele br. 839, 840, 841, 842, 843, 844, 955/2 i 955/3 ili prostora ispred njih sve K.O. Krašići, u zahvatu DSL „Sektor 29 “ u opštini Tivat, privredno društvo, pravno lice, preduzetnik treba da posjeduje licence za:

- Izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu geotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu hidrotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu projekata arhitekture objekata;
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;
- Izradu projekata pejzažne arhitekture;
- Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacija;
- Izradu projekata elektroinstalacija jake struje;
- Izradu projekata elektroinstalacija slabe struje;

Ponuđač, privredno društvo, pravno lice, preduzetnik treba da ima zaposlene i inženjere koji posjeduju licencu za:

- Izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu geotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu hidrotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu projekata arhitekture objekata;
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;
- Izradu projekata pejzažne arhitekture;
- Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacija;
- Izradu projekata elektroinstalacija jake struje;
- Izradu projekata elektroinstalacija slabe struje.

Za reviziju glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa Bigova , na dijelu kat.parcele 86, 88, 90, 94/1 i 94/2 sve K.O. Glavatičići privredno društvo, pravno lice, preduzetnik treba da posjeduje licence za:

- Izradu geotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;
- Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike;
- Izradu projekata elektro-instalacija jake struje;
- Izradu projekata uređenja terena.

Ponuđač, privredno društvo, pravno lice, preduzetnik treba da ima zaposlene i inženjere koji posjeduju licencu za:

- Izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu geotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;
- Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike;
- Izradu projekata elektro-instalacija jake struje;
- Izradu projekata uređenja terena

Za Reviziju glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa i mandrača na kat.parceli br. 289 K.O. Orahovac, opština Kotor privredno društvo, pravno lice, preduzetnik treba da posjeduje licence za:

- Izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu projekata arhitekture objekata;
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;
- Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije.

Ponudač, privredno društvo, pravno lice, preduzetnik treba da ima zaposlene i inženjere koji posjeduju licencu za:

-Izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;

-Izradu projekata arhitekture objekata;

-Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;

-Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije.

Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova

Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se dostavljanjem: Izjave o ispunjenosti uslova datom pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću.

VI Tehničke karakteristike nabavke:

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača- podzide u Krašićima u opštini Tivat

INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Za potrebe investitora, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore potrebno je uraditi reviziju glavnog projekat rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača – podzide, u sklopu urbanističke zone 11, koji se sastoji od dijelova kat. parc. br. 839, 840, 841, 842, 843, 844, 955/2 i 955/3 ili prostora ispred njih, a sve KO Krašići, u zahvatu DSL «Sektor 29» u opštini Tivat.

Glavnim projektom bilo je potrebno predvidjeti rekonstrukciju navedenog dijela obale, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br.0902-351-39/4 od 16.03.2015. godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine iz Tivta, i konzervatorskim uslovima br.UP/I-05-20/2015-3 od 09.03.2015. godine, izdati od strane Uprave za Zaštitu kulturnih dobara iz Kotora.

Za pomenutu lokaciju potrebna je bila izrada detaljnih geoloških istraživanja tla radi utvrđivanja geotehničkih osobina tla, tj podataka o geotehničkim svojstvima terena, u ovom slučaju morskog dna obodom pristaništa predviđenog za rekonstrukciju, a sve shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93 i izmjene 42/94 26/07) što je podrazumijevalo izradu Elaborata.

Projektant je bio u obavezi da uradi sve neophodne geodetske podloge pripadajućeg dijela obale i odgovarajućeg dijela podmorja u odgovarajućoj razmjeri i ekvidistanci izobata, kao i da uradi podvodni ronilački snimak eventualnih oštećenja i isto priloži u formi izvještaja sa foto dokumentacijom.

Projektant je bio u obavezi da projektom predvidi mogućnost opremanja pristaništa i mandrača energetskim ormarima, kao i da predvidi sanaciju postojećih bitvi i eventualno postavljanje novih.

Projektant je imao obavezu da obezbijedi i sve druge neophodne podloge i podatke za projektovanje (hidrološke, hidrografske, meteorološke i sl.). Investitor je obezbijedio Nautički plan ovog lokaliteta urađen od strane Hidrometeorološkog Zavoda Crne Gore, i isti čini sastavni dio ovog Projektnog zadatka.

Na bazi ovih podataka projektant je trebao dati kvalitetno rešenje rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača-podzide u Krašićima, vodeći računa o izboru najoptimalnijeg tehničkog rešenja sa jedne strane, i cijene koštanja radova, sa druge strane.

Glavni projekat je trebao da sadrži sve što je predviđeno Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23-14 od 30.05.2014) i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-39/4
Tivat, 16.03.2015.god.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

15/P/04

Пријем: 13.03.2015.			
Обр.бр.	Број	Пр.бр.	Вриједност
0102	266/2		

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11) i smjernica Državne studije lokacije „Sektor 29“ (»Sl.list CG« br. 86/2009), na zahtjev J.P. za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za pristanište L5 u sklopu urbanističke zone 11, koja se sastoji od dijelova kat.par.br. 839, 840, 841, 842, 843, 844, 955/3 i 955/2 sve KO Krašići, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“, Opština Tivat

1.USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

Zona L5 je prema detaljnoj namjeni površina: pristanište. Pozicija je označena na grafičkom prilogu Plan namjene površina dok oblik koji je dat na grafičkom prilogu nije obavezujući.

L5 je zaštićeno u sklopu ambijentalne cjeline pa je za bilo kakve radove potrebno dobiti uslove i saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika. Konzervatorski uslovi su sastavni dio ovih utu i dati su u prilogu.

Zona L5, pristanište, se sastoji od operativne obale (površine max 100 m²), pristana koji su na šipovima ili pontonima kao i akvatorija.

2.USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Zona akvatorija pristaništa L5 je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička zona (broj)	11
namjena parcela (broj)	L 5- pristanište
površina pristaništa (m ²)	468,43

3.USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA, IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Pristaništa su posebno izgrađeni i uređeni obalni prostori za privez plovila, uz turističke komplekse i sadržaje, na krajevima plaža, malih kapaciteta koja obezbjeđuju uslove za privremeni vez i obavljanje jednostavnih lučkih operacija (ukrcaj i iskrcaj putnika).

- Pristaništa je moguće raditi jedino u skladu sa s posebnim maritimnim uslovima i uslovima resora graditeljske baštine te mišljenjem Instituta za biologiju mora. Obalni dio potrebno je maksimalno očuvati radi zaštite stijena, te zahvate treba pažljivo izvoditi. Oblikovanje treba uskladiti s prirodnim fenomenom uvažavajući tehničko-tehnološke zahtjeve ovakvog objekta.

5. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke karakteristike

Područje dijela sektora 27 i sektora 28 spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimentata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasicićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

Klimatske karakteristike

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m², a za stanicu Bar 1 230.8 l/m². Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m², a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m², a za stanicu Bar 213.27 l/m².

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar).

Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

6. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

NAPOMENA:

° Za pristanište L5 dati su konzervatorski uslovi, broj UP/I-05-20/2015-3 od 09.03.2015.godine, za rekonstrukciju pristaništa i mandrača. Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko- tehničkim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu **saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.**

9. GRAFIČKI PRILOZI

- Konzervatorski uslovi, broj UP/I-05-20/2015-3 od 09.03.2015.godine, izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor
- Tabelami prikaz ostvarenih i planiranih kapaciteta na nivou urbanističkih parcela;
- Topografsko-katastarska podloga R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan mjera za sprovođenje R 1:1000;
- Plan parcelacije, nivelacije i regulacije R 1:1000;
- Plan saobraćajne infrastrukture R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Faznost realizacije R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetike R 1:1000;
- Plan telekomunikacije R 1:1000;
- Plan oblika R 1:1000;

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za rekonstrukciju i ne daju nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Adrijana Pejović

Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Tatjana Jelić

Dostaviti:

- ① JP Morsko Dobro Crne Gore,
ul. Popa Jola Zeca bb, Budva
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

Priloga: 13-03-2015		OPŠTINA TIVAT	
Organizacija: 0902-351	Broj: 39/3	Područje:	Vrijeme:

**CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
Broj: UP/I-05-20/2015-3
Kotor, 09. 03. 2015. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Opštine Tivat, broj 0902-351-39/2 od 16. 02. 2015. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju pristaništa i mandrača na dijelu kat. parc. 955/2, 955/3 i 843 K.O. Krašići, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“, označeno kao L5, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

RJEŠENJE

**o konzervatorskim uslovima
za rekonstrukciju pristaništa i mandrača na dijelu kat. parc. 955/2, 955/3 i 843 K.O.
Krašići**

1. Novi dio mula, njegov nastavak, treba graditi na pilonima jasno naglašavajući razliku u arhitekturi mula nastalu u vremenu nastanka staroga i novog objekta.
2. Novi dio obale raditi zidanjem kamenom ponavljajući način zidanja i koristeći istu vrstu kamena kao na postojećim djelovima obale.
3. Prilikom izvođenja radova ne smije se ni na koji način oštetiti postojeće staro mulo ili postojeći djelovi obale.

Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Tivat, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Opštine Tivat, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju pristaništa i mandrača na dijelu kat. parc. 955/2, 955/3 i 843 K.O. Krašići, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“, označeno kao L5.

Uz zahtjev su dostavljeni: List nepokretnosti broj 121-956-1017/2015 od 09.02.2015. godine i Kopija plana od 05.02.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Tivat.

U sprovedenom postupku, uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Prostor označen kao kat. parc. 955/2 je mulo u naselju Krašići, glavno "veliko" mulo koje je u razdoblju kada je postojao međumjesni pomorski promet u Zalivu bilo u funkciji toga prometa. Mulo je zidano kamenom, rubni dijelovi su od velikih blokova bijelog (korčulanskog) kamena dok je hodna površina popločana pravilnim pločama crvenog đuričkog kamena; na mulu su ugrađene velike bitve izliveno u željezu. Kat. parc. 955/3 je dio obale na kojem mulo počinje a kat. parc. je 843 dio obale nasuprot vrhu mula, ovi dijelovi obale imaju vertikalne zidove zidane grubo obrađenim blokovima sivoga lokalnog kamena.
- U DSL Sektor 29, predviđa se dogradnja postojećeg mula nastavkom na njegovom krajnjem vršnom dijelu, dogradnja je jednake širine kao postojeće mulo i pruža se u njegovom nastavku. Takođe se planira izgradnja manjeg mula na obali, kat. parc. 843 – ova dva nova objekta će formirati mandrač.
- Parcele se nalaze na obali stare cjeline ribarskog naselja Krašići.
- Pojam "rekonstrukcija" u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara i u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji imaju različito značenje odnosno podrazumijevaju vršenje različitih zahvata na postojećem objektu. U predmetnom slučaju se pojam rekonstrukcija koristi u smislu Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata što

podrazumijeva dogradnju postojećeg objekta i izgradnju novih dijelova toga objekta.

- Staro naselje Krašići nije upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara ali posjeduje ambijentalnu i pejzažnu vrijednost kao staro ribarsko naselje sa karakterističnim kamenim kućama i izgrađenom obalom sa tradicionalnim pontama i mandračima. Staro mulo je takvo kakvo je izgrađeno u svim obalnim mjestima Zaliv početkom XX vijeka i bilo je dio saobraćajne pomorske infrastrukture pa uz funkcionalnu ima i kulturno istorijsku vrednost.
- Tivatski zaliv je dio buffer zone Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu Svjetske baštine.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, utvrđeni su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju pristaništa i mandrača na dijelu kat. parc. 955/2, 955/3 i 843 K.O. Krašići, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 28“, označeno kao L5, a sve bliže određeno u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.



Uprava za zaštitu kulturnih dobara,
Kotor, 28. Oktobra 2014.
Miranović

Obrađivači:

Marija Nikolić, dipl. ing. arh.
Božana Smolović, dipl. pravnik B. Smolović

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a

GLAVNI PROJEKAT JE URAĐEN OD STRANE Konzorcijuma „CIVIL ENGINEER” DOO, PODGORICA, “INDEL INŽENJERING” DOO PODGORICA, “LIMING PROJEKT” D.O.O. PODGORICA, “VERDE PROJEKT”D.O.O. PODGORICA.

Odgovorni projektanti:

- Bogavac Đorđe, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu geodetskih podloga, elaborata ili projekata;
- Simović Nikola, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu hidrotehničkih podloga, elaborata ili projekata i za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije;
- Dajović Aleksa, odgovorni projektant za izradu projekata arhitekture objekata;
- Mrdović Dijana, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte vidkogradnje;
- Vorotović Mihailo, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu projekata elektroinstalacija jake struje;
- Milošević Ognjen, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu projekata elektroinstalacija slabe struje;
- Žugić Svetlana, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima;
- Marić Milanka, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu geotehničkih podloga, elaborata ili projekata;
- Asanović Žarko, odgovorni projektant za izradu elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- Jovović Vesna, odgovorni projektant za izradu projekata pejzažne arhitekture.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu revizije glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa « Bigova »
(na dijelu katastarskih parcela 86,88, 90, 94/1 i 94/2 K.O. Glavatičići)
u Kotoru

INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Za potrebe investitora, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore uraditi reviziju glavnog projekata rekonstrukcije pristaništa na urbanističkoj parceli B-53 koja se sastoji od dijela katastarskih parcela 86, 88, 90, 94/1 i 94/2 a sve K.O Glavatičići u Bigovi, opština Kotor.

Reviziju je potrebno uraditi za projekat urbanističke parcelu B-53 i koji je raden u nivou glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa i idejnog projekta za ostatak urbanističke parcele, a u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br.0303-13910/15 od 29.10.2015. godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje iz Kotora, kao i izradu idejnog projekta za ostatak urbanističke parcele B-53.

Za potrebe projektovanja rekonstrukcije pristaništa, a u okviru glavnog projekta potrebna je bila izrada detaljnih geoloških istraživanja tla radi utvrđivanja geotehničkih osobina tla, tj podataka o geotehničkim svojstvima terena, u ovom slučaju morskog dna obodom pristaništa predviđenog za rekonstrukciju, sve shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG" br. 28/93, 42/94, 26/07), što je podrazumijevalo izradu posebnog Elaborata. Istraživanja je bilo potrebno uskladiti sa tehničkim opisom postojećeg stanja, odnosno oštećenja koja su konstatovana u Nautičkom planu.

Projektant je bio u obavezi da projektom predvidi mogućnost opremanja pristaništa infrastrukturnim ormarima sa priključcima za vodu i struju, kao i da predvidi sanaciju postojećih bitvi i eventualno postavljanje novih.

Projektant je imao obavezu da obezbijedi i sve druge neophodne podloge i podatke za projektovanje (hidrološke, hidrografske, meteorološke i sl.). Investitor je obezbijedio Nautički plan ovog lokaliteta uraden od strane Hidrometeorološkog Zavoda Crne Gore, i isti čini sastavni dio ovog Projektnog zadatka.

Na bazi ovih podataka potrebno je bilo dati kvalitetno rešenje rekonstrukcije pristaništa, vodeći računa o izboru najoptimalnijeg tehničkog rešenja sa jedne strane, i cijene koštanja radova, sa druge strane.

Glavni projekat trebao je da sadrži sve što je predviđeno Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23-14 od 30.05.2014) i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).



Opština Kotor

ЈАСНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКОМ
ДОБРОМ ОПШТИНЕ ГОРЕ

Б.У.Д.З.А.			
08.11.2015			
Иницијално	Извој	Планов	Број
002	2773	12	

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-13910/15
Kotor, 29.10.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, po zahtjevu JP Morsko Dobro, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) i DSL „ Sektor 38: Bigova“ (”Sl.list CG”-br.7/12) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju pristaništa na urbanističkoj parceli B-53 koja se sastoji od dijela katastarske parcele 86, dijela kat par 88, dijela kat par 90, dijela kat par 94/1 dijela kat par 94/2 K.O. Glavatičići.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješi imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli

Zona u kojoj se nalazi B-53 planom je definisana kao zona, u kojoj su za sve intervencije neophodni uslovi i smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Kako nadležni organ nije u zakonskom roku odgovorio na Zahtjev ovog Sekretarijata za dobijanje smjernica/uslova za izradu projektne dokumentacije, smatra se da je isti saglasan sa Smjernicama arhitektonskog oblikovanja propisanih planskim dokumentom.

- Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela 53 se sastoji od dijela katastarske parcele 86, dijela kat par 88, dijela kat par 90, dijela kat par 94/1 dijela kat par 94/2 K.O. Glavatičići.

- Namjena objekta:

PRISTANIŠTE

Pristaništa su izgradjeni djelovi obale koja obezbjeđuju uslove za vez izletničkih i nautičkih plovila odnosno ukrcaja i iskrcaj putnika.

Ovim planom predviđena je adaptacija i proširenje postojećeg pristana sa jugoistočne strane duž naseljske rive na urbanističkoj parceli B-53. Ovim intervencijama omogućiće se pristajanje većih plovila, ali i vezivanje većeg broja manjih barki.

Planirano je da se u prvoj fazi plovila duž obalnog zida cijelom dužinom rive do planirane plaže u dnu uvale. U drugoj fazi, ukoliko se ukaže potreba za povećanjem kapaciteta mogu se izgraditi dodatni vezovi.

Tehnička i funkcionalna organizacija novog pristaništa treba da bude takva da omogući pristajanje izletničkih i nautičkih plovila, razinjenu putnika ali i privez lokalnih ribarskih barki. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju. Pristanište raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. Ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi.

Eventualno dogradnju ponti u drugoj fazi uraditi u skladu sa sljedećim uslovima:

- dogradnju ili izgradnju ponti predvidjeti u skladu sa prostornim mogućnostima podražavajući tradicionalne oblike (nepravilne izlomljene linije upravno i paralelno obali).
- obradu ponte tj. zidove predvidjeti sa upotrebom krupnih blokova priklesanog kamena nepravilnih oblika, uz stvaranje utiska izvornog načina zidanja „u suvo“.
- obradu završne, gornje površine ponte predvidjeti popločavanjem krupnim priklesanim kamenim pločama nepravilnog sloga u betonskoj podlozi (isključuje se beton za završnu obradu).

Riva naselje Bigove podrazumijeva uredenu obalu u zoni naselja.

Riva kao urbani elemen predstavlja mjesto gde se odvija najveći dio javnog života malog mediteranskog mjesta. Tu su prepletene mnoge urbane i turističke aktivnosti: pristajanje i privezivanje bodova i barki, šetalište, kupalište, mesto socijalizacije, itd.

Ovim planom, riva je definisana sa više urbanističkih parcela B-52, B-53 i U-1, ukupne površine 6369m² i dužine oko 800m, koja se prostire u kontinuitetu od uredenog kupališta na sjeveru do dna uvale na jugu, i omogućuje javnog korišćenja.

Kontinuitet javnosti korišćenja rive treba postići metodom eksproprijacije i minimalnim zalaganjem u akvatorijum. Cijelom površinom parcele obezbijediti javnog korišćenja. Nije dozvoljena izgradnja ograda i drugih prepreka.

Riva je planirana kao uredjeno šetalište minimalne širine 5m uz koju se nižu različiti sadržaji.

Zbog izuzetne važnosti i kompleksnosti ovog prostora za potrebe izgradnje uraditi Idejni projekat parternog uredjenja cjelokupne rive.

POSEBNI USLOVI ZA DALJU RAZRADU

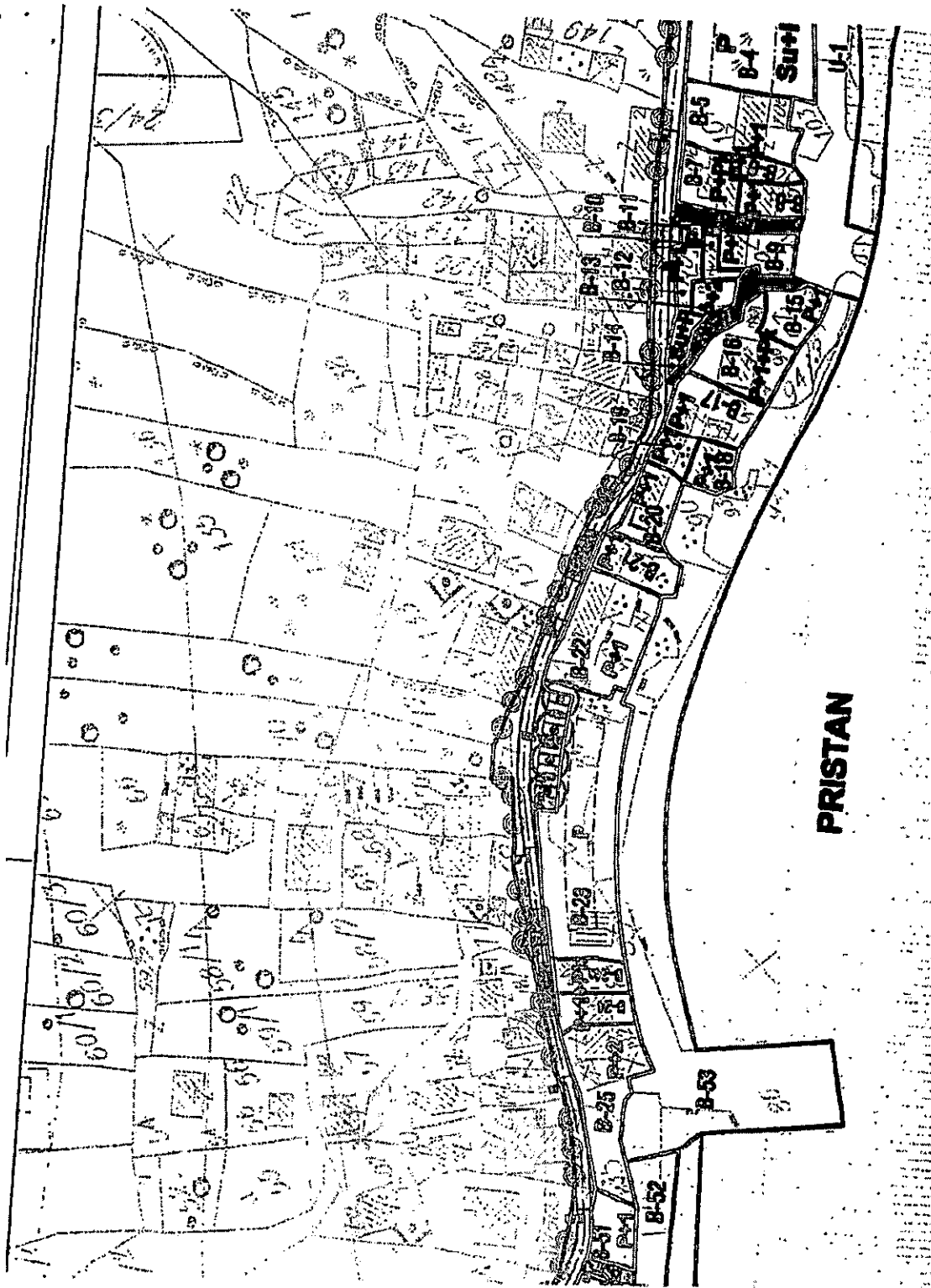
Prilikom osmišljavanja rive, potrebno je imati u vidu sadržaje koji se nalaze neposredno uz nju – stambeni, ugostiteljski objekti kao i arheološki park sa rekreacionim centrom i u skladu sa tim definisati i karakter pojedinih segmenata rive.

Obavezno je obezbijediti kontinualni šetališni prostor u širini od min 3m.

Na pojedinim djelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima mogu se predvidjeti i staze za bicikliste.

Dio rive (zona označena na grafičkom prilogu) se koristi kao pristanište za privez plovila.

U okviru parcele mogu se postavljati ljetnje bašte restorana, privremeni sezonski objekti – pokretna kolica i štandovi za prodaju koji moraju da budu mobilni i uklonjeni na kraju sezone.



PRISTAN

278 P/TS/04

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ



Crna Gora
ОПШТИНА КОТОР

Примљено: 11.12.2015.			
Орг. ред.	Број	Прилог	Вриједност
0102	2773	3	

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

br.0303-17725/15
Kotor 9.12.2015.godine

JP Morsko Dobro
Budva

U Prilogu dopisa dostavljamo Vam kopiju konzervatorskih uslova broj UP/I broj 05-282/2015 – 3 od 1.12.2015god, u vezi pristaništa u KO Glavatičići – Bigova.

ОБРАДИЛА,

Dobrila Maslovar dipl. ing. arh.



СЕКРЕТАР

Slavica Vojinović dipl. prav.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- U predmet
- Arhivi

Б.У.Л.Б.			
17.12.2015			
Број:	Број:	Прилог:	Врста:
0102-	2773/	3-1	



CRNA GORA
 MINISTARSTVO KULTURE
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	07.12.15	
Орг. јед.	Број:	Иницијал:
0317725		

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
 UP/I broj:05-181/2015-3
 Kotor, 1. 12 2015.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za pristanište na kat. parc. 86 K.O. Glavatičići, na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" br.49/10), a u vezi sa članom 118, 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br. 60/03 i »Sl. list CG« br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za pristanište na kat. parc. 86 K.O. Glavatičići

I

1. Predvidjeti popločavanje površine pristaništa kamenom u pravilnim redovima.
2. Za ivicu pristaništa predvidjeti kamene blokove po uzoru na postojeće.
3. Bitve za vezivanje barki predvidjeti po uzoru na tradicionalne.
4. Denivelaciju između višeg i nižeg nivoa pristaništa predvidjeti u vidu stepeništa od punih blokova kamena.

II

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Kotor, vlasnik je dužan dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor obratio se ovoj Upravi za izdavanje konzervatorskih uslova radi izrade projektne dokumentacije za pristanište na kat. parc. 86 K.O. Glavatičići.

U sprovedenom postupku, na osnovu Izvještaja sačinjenog od strane Zorice Čubrović, dipl.ing.arhitekture, a nakon uvida na terenu i uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Predmetna katastarska parcela predstavlja mulo i sjeverni dio obale u Bigovi čiji današnji izgled je nastao u intervencijama izvedenim posle zemljotresa od 1979. godine.
- Površina pristaništa je izvedena u betonu a ivica je obrađena kamenom.
- Planskom dokumentacijom predviđa se proširenje pristaništa nasipanjem na način da se linija obale koriguje pretvoranjem postojećeg oblika u blagi luk.

Imajući u vidu da pristanište u Bigovi predstavlja vrlo značajnu karakteristiku naselja sa više funkcija značajnih za kontinuitet tradicionalnog načina života, propisani su uslovi kojih se treba pridržavati prilikom izrade projektne dokumentacije.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.


Shodno članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

Obradivač,
Zorica Čubrović, dipl.ing.arhitekture
Dostaviti:
- podnosiocima zahtjeva
- u spise

Direktor
Anastazija Mikanović
mr Anastazija Mikanović



GLAVNI PROJEKAT JE URAĐEN OD STRANE Konzorcijuma "CIVIL ENGINEER" D.O.O. PODGORICA i "INDEL INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA.

Odgovorni projektanti:

- Bogavac Đorđe, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu geodetskih podloga, elaborata ili projekata;
- Simović Nikola, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu hidrotehničkih podloga, elaborata ili projekata i za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije;
- Dajović Aleksa, odgovorni projektant za izradu projekata arhitekture objekata;
- Mrdović Dijana, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte vidkogradnje;
- Voročić Mihailo, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu projekata elektroinstalacija jake struje;
- Marić Milanka, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu geotehničkih podloga, elaborata ili projekata;

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu revizije glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa i mandrača u Orahovcu

INVESTITOR: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Za potrebe investitora, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore uraditi reviziju glavnog projekta rekonstrukcije pristaništa i mandrača na kat. parc. 289 KO Orahovac u Kotoru.

Glavnim projektom je bilo potrebno predvidjeti rekonstrukciju navedenog dijela obale, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br.0303-1012/15 od 09.09.2015. godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje iz Kotora i konzervatorskim uslovima br.UP/I-05-17/2015-3 od 02.09.2015. godine, izdati od strane Uprave za Zaštitu kulturnih dobara iz Kotora.

Za pomenutu lokaciju bila je potrebna izrada detaljnih geoloških istraživanja tla radi utvrđivanja geotehničkih osobina tla, tj podataka o geotehničkim svojstvima terena, u ovom slučaju morskog dna obodom pristaništa predviđenog za rekonstrukciju, a sve shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93 i izmjene 42/94 26/07) što je podrazumijevalo i izradu Elaborata.

Projektant je bio u obavezi da uradi sve neophodne geodetske podloge pripadajućeg dijela obale i odgovarajućeg dijela podmorja u odgovarajućoj razmjeri i ekvidistanci izobata, kao i da uradi podvodni ronilački snimak eventualnih oštećenja i isto priloži u formi izvještaja sa foto dokumentacijom. Projektant je bio u obavezi da projektom predvidi mogućnost opremanja pristaništa i mandrača energetskim ormarima, kao i da predvidi sanaciju postojećih bitvi i eventualno postavljanje novih.

Projektant je imao obavezu da obezbijedi i sve druge neophodne podloge i podatke za projektovanje (hidrološke, hidrografske, meteorološke i sl.). Investitor je obezbijedio Situacioni plan ovog lokaliteta urađen od strane Hidrometeorološkog Zavoda Crne Gore, i isti čini sastavni dio ovog Projektnog zadatka.

Na bazi ovih podataka projektant je trebao dati kvalitetno rešenje rekonstrukcije pristaništa i mandrača, vodeći računa o izboru najoptimalnijeg tehničkog rešenja sa jedne strane, i cijene koštanja radova, sa druge strane.

Glavni projekat trebao je da sadrži sve što je predviđeno Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23-14 od 30.05.2014) i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14.

U



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Broj:0303-1012/15
Kotor, 09.09.2015.god.

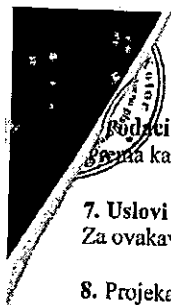
PRIMLJENO	18.09.2015
ST. BROJ	0102 268 / 3

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Javnog Preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08 i 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i Urbanističkog plana naselja Donji Orahovac ("Sl.list SRCG" - Opštinski propisi 25/98) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju pristaništa i mandraća na katastarskoj parceli **289 KO Orahovac**. Sastavni dio ovih uslova su Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu spomenika Kulture – Područna jedinica Kotor, br. UP/I-05-17/2015-3, od dana 02.09.2015.godine

- 1. Namjena objekta:**
Objekti po namjeni predstavljaju objekte pomorskog saobraćaja (ponte, mandraći, mula, pristaništa), koji po funkciji zauzimaju prostor uz more tzv. na "pjenu od mora".
- 2. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**
Zadržati dispoziciju obale, postojeće gabarite ponce i mandraća.
- 3. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:**
Sastavni dio ovih Uslova je Izvod iz grafičkog dijela plana.
- 4. Nivelacione kote objekta:**
Zadržati postojeću kotu ponce.
- 5. Materijalizacija:**
Težiti očuvanju autohtonih elemenata. Sve radove izvoditi u skladu sa zatečenim stanjem, okolnim pontama i Konzervatorskim uslovima. Kamen kojim se vrši popločavanje treba biti jednake boje i kvaliteta kao što je kamen na očuvanim izvornim dijelovima ponce. Blokovi kamena ne moraju biti jednake veličine i pravilne forme, ali njihova debljina ne smije biti manja od 8 cm. Kamen se može položiti u beton, ali beton mora biti u potpunosti sakriven unutar kamene mase, sa vanjske strane popločavanje treba izgledati kao zidanje "usuvo". Predvidjeti postavljanje bitvi od kamena i livenog gvožđa po uzoru na bitve starih ponti.



Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.
 Na karti seizmičke mikroneonizacije teren Dobrota se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

- 7. Uslovi za zaštitu životne sredine.**
 Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.
- 8. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.**
- 9. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:**
 -projektu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

SAMOSTALNA SAVJETNICA-II
Bojana Pešković, dipl. inž. arh.



SEKRETARKA
Slavica Vojinović, dipl. pravica

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA
Ranka Čatović, dipl. prav.

- DOSTAVLJENO:**
1. Imenovanoj
 2. U spise predmeta
 3. Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji
 4. Arhivi



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Priloga	0709/15
Opis	03 129/14

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
UP/I Broj: 05- 14/2015 - 3
Kotor, 02.09. 2015. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje- Opštine Kotor od za izdavanje konzervatorskih uslova za za rekonstrukciju pristaništa i mandrača u Orahovcu, na dijelu kat. parcele 289 K.O. Orahovac, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima

za rekonstrukciju pristaništa i mandrača u Orahovcu, na dijelu kat. parcele 289 K.O. Orahovac

1. Sačuvati dispoziciju uređene obale sa mandračem u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima
2. Metode statičkog osiguranja prilagoditi zahtjevima očuvanja zatečenog izgleda obale sa mandračem uz očuvanje primijenjenih graditeljskih tehnika, materijala i obrade
3. Savremeni pločnik duž obale potrebno je zamijeniti pločnikom koji će po vrsti kamena, slogu i obradi odgovarati tradicionalnim rješenjima
4. Sačuvati postojeća stepeništa za silaz u more
5. Izradu projektne dokumentacije potrebno je povjeriti arhitekti koji posjeduje konzervatorsku licencu.

II

Po izradi Konzervatorskog projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima Izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Kotor, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje- Opštine Kotor, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje konzervatorskih uslova za za rekonstrukciju pristaništa i mandrača u Orahovcu, na dijelu kat. parcele 289 K.O. Orahovac.

U sprovedenom postupku, uvidom u izvještaj sačinjen od strane Zorice Čubrović, dipl.ing.arhitekture i nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Mandrač na predmetnoj katastarskoj parceli se nalazi u južnom dijelu Orahovca i zahvata značajan dio obale ovog naselja. Mandrač je približno kvadratne osnove. Njegov sjeverni južni i zapadni krak su građeni od kamena sa precizno klesanim stranama, ivičnim blokovima i pločnikom izrađenim od đuričkog kamena. Obala naselja uz koju je u mlađoj fazi izgrađen mandrač zidana je kamenom u rustičnom slogu dok su ostale strane mandraća zidane pravilnim blokovima izrađenim u visokoj klesarskoj tehnici.
- Gornja površina obalnog dijela mandraća kao i stepenište kojim se silazi u more, u novije vrijeme popločano je kamenim pločama nepravilnog oblika, svijetle boje. Vrsta kamena, njegova obrada i slog odstupaju od tradicionalnog načina gradnje.
- Na nekoliko mjesta primjetne su pukotine na zidovima mandraća koje ukazuju na potrebu sanacije.

Imajući u vidu da predmetna obala sa mandračem posjeduju veoma značajne graditeljske i ambijentalne vrijednosti prilikom izrade projektne dokumentacije za njihovu sanaciju potrebno je pridržavati se propisanih konzervatorskih uslova.

Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.



Obrađivač:
Zorica Čubrović, dipl. ing. arh.

- Dostaviti:
- podnosiocu zahtjeva
 - u spise predmeta
 - a/a

GLAVNI PROJEKAT JE URAĐEN OD STRANE "CIVIL ENGINEER" D.O.O. PODGORICA
Odgovorni projektanti:

- Bogavac Đorđe, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu geodetskih podloga, elaborata ili projekata;
- Simović Nikola, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu hidrotehničkih podloga, elaborata ili projekata i za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije;
- Dajović Aleksa, odgovorni projektant za izradu projekata arhitekture objekata;
- Mrdović Dijana, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte vidkogradnje;
- Vorotović Mihailo, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu projekata elektroinstalacija jake struje;
- Žugić Svetlana, odgovorni projektant za izradu projekata za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima.

VII Način plaćanja

Rok i način plaćanja

Rok plaćanja je: nakon dostavljanja konačnog izvještaja o reviziji (po pojedinačnom izvještaju) u roku od 10 dana od dana dostavljanja fakture.

Način plaćanja je: virmanski

VIII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge

Rok izvršenja usluge: 45 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora za reviziju Glavnog projekta .

IX Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

- najniža ponuđena cijena: 100 bodova

Vrednovanje ponuda po kriterijumu najniže ponuđena cijena vršiće se na sljedeći način:

Najniža ponuđena cijena boduje sa sa 100 bodova.

Bodovi za ostale cijene obračunavaju se u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu po formuli:

$$C = (C_{min} / C_p) \times 100$$

C_p – ponuđena cijena sa uračunatim PDV-om,

C_{min} – najniža ponuđena cijena sa uračunatim PDV-om.

X Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 9:00 do 15:00 sati, zaključno sa danom 12.03.2018. godine do 10:00 sati.

Ponude se mogu predati:

- neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Popa Jola Zeca, 85310 Budva

- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Popa Jola Zeca, 85310 Budva

Otvaranje blagovremenih ponuda službenica za javne nabavke izvršit će odmah po isticanju roka za prijem ponuda.

XI Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti

Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti donijet će se u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

XII Druge informacije

-Pravilnikom za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017.god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore definiše osnove za pripremu i vođenje postupka nabavke male vrijednosti za nabavku roba, usluga i radova. Pitanja koja nisu posebno uređena ovim Pravilnikom shodno se primenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o javnim nabavkama i propisi donijetih na osnovu tog Zakona.

Ako su dvije ili više ponuda jednako rangirane prema kriterijumu za izbor najpovoljnije, kao najpovoljnija biće izabrana ponuda koja je pristigla ranije.

Za izbor najpovoljnije ponude dovoljna je i jedna pristigla ponuda koja zadovoljava sve uslove navedene u zahtjevu za dostavljanje ponuda.

- Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, na crnogorskom jeziku, i drugim jezicima koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom, u zatvorenoj koverti na kojoj je napisan tekst „ponuda ne otvaraj“, broj Zahtjeva za dostavljanje ponude za nabavku male vrijednosti, naziv, broj telefona i adresa ponuđača.

- Ponudu može da podnese grupa ponuđača (zajednička ponuda), koji su neograničeno solidarno odgovorni za ponudu i obaveze iz ugovora o javnoj nabavci. Ponuđač koji u ponudi navede da će izvršenje određenih poslova iz ugovora o javnoj nabavci povjeriti podizvođaču dužan je da u ponudi navede spisak podizvođača sa bližim podacima (naziv, adresa, poslove koje će izvršiti podizvođač i procentualno učešće). Ponuđač je dužan da u ponudi navede imena odgovornih inženjera za sve faze projekta.

Učešće svih podizvođača u izvršenju nabavke ne može da bude veće od 30% od ukupne vrijednosti ponude.

- Ponuđač izražava cijenu ponude u eurima. Cijena ponude piše se brojkama. U cijenu ponude moraju biti uračunati svi troškovi i popusti i PDV.

- Period važenja ponude je minimum 30 dana od dana otvaranja ponuda,

- Ponuđač ima pravo tražiti pojašnjenje predmetnog Zahtjeva najkasnije do dva dana prije dana otvaranja ponuda.

- Ispravna ponuda je ponuda kojom ponuđači ispunjavaju sve uslove tražene ovim Zahtjevom.

- Neispravna ponuda je ponuda:

1. koja nije sačinjena u skladu sa uslovima utvrđenim Zahtjevom;
2. uz koju nije dostavljena dokumentacija utvrđena Zahtjevom;
3. kada ponuđač nije dostavio dokaz o zajedničkom nastupanju ili nisu imenovali nosioca zajedničke ponude;
4. u kojoj nije iskazana cijena, već je ponuđač naveo da nudi cijenu koja je za određeni procenat ili vrijednost niža od ponude sa najnižom cijenom;
5. u kojoj ukupna cijena nije iskazana u skladu sa Zahtjevom;
6. u kojoj je utvrđena računaska greška ponuđene cijene u iznosu višem od 3% vrijednosti ponude;
7. za koju ponuđač nije dao ili je odbio da traženo objašnjenje ponude;
8. u kojoj visina ponuđene cijene prelazi procijenjenu vrijednost javne nabavke.

- Ponuđač može do isteka roka za dostavljanje ponuda dostaviti samo jednu ponudu i ne može je mijenjati.

- Ponude primljene nakon roka za dostavljanje ponuda neće biti razmatrane.

- Naručilac će zaključiti ugovor sa ponuđačem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija.

- Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan dostavi Naručiocu:

Ponudač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka.

Prilog ovog Zahtjeva je:

- Obrazac Finansijski dio ponude i
- Izjava o ispunjenju uslova iz tačke V ovog Zahtjeva.

Službenica za javne nabavke

Mirjana Badičević, dipl.ing.org.rada



Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Dostaviti:

- „URBI.PRO“ PODGORICA
- u spise predmeta,
- a/a

FINANSIJSKI DIO PONUDE

r.b.	opis predmeta	bitne karakteristike ponudjenog predmeta nabavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena bez pdv-a (€)	ukupan iznos bez pdv-a (€)	pdv (€)	ukupan iznos sa pdv-om (€)
1	Revizija Glavnog projekata rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača-podzide u sklopu urbanističke zone 11, koja se sastoji od dijelova kat.parcele br. 839, 840, 841, 842, 843, 844, 955/2 i 955/3 ili prostora ispred njih sve K.O. Krašići, u zahvatu DSL „Sektor 29 “ u opštini Tivat.	-						
2	Revizija Glavnog rekonstrukcije pristaništa Bigova , na dijelu kat.parcele 86, 88, 90, 94/1 i 94/2 sve K.O. Glavatičići.	-						
3	Revizija Glavnog rekonstrukcije pristaništa i mandrača na kat.parceli br. 289 K.O. Orahovac, opština Kotor.	-						
Ukupno bez PDV-a								
PDV								
Ukupan iznos sa PDV-om:								

Uslovi ponude:

Rok izvršenja ugovora je	
Rok plaćanja	
Period važenja ponude	

Ovlašćeno lice ponuđača

(ime, prezime i funkcija)

(svojeručni potpis)

Naziv Ponuđača _____

U skladu sa Odredbama Zakona o javnim nabavkama Crne Gore („Sl.list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) dajemo sljedeću:

IZJAVU

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da uslove iz člana 65. Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, navedene u tč. V Zahtjeva za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj: 0204-1036/2 od Budva, 02.03.2018. god. za Revizija Glavnih projekata: 1.rekonstrukcije pristaništa L5 i obalnog dijela mandrača-podzide u sklopu urbanističke zone 11, koja se sastoji od dijelova kat.parcele br. 839, 840, 841, 842, 843, 844, 955/2 i 955/3 ili prostora ispred njih sve K.O. Krašići, u zahvatu DSL „Sektor 29 “ u opštini Tivat. 2. rekonstrukcije pristaništa Bigova , na dijelu kat.parcele 86, 88, 90, 94/1 i 94/2 sve K.O. Glavatičići. 3. rekonstrukcije pristaništa i mandrača na kat.parceli br. 289 K.O. Orahovac, opština Kotor. u potpunosti ispunjavamo.

Ova Izjava je sastavni dio ponude.

Potpis ovlašćenog lica

Datum i mjesto potpisivanja _____

M. P.